

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. ЧКАЛОВА, 10А  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	569,40
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	53,60
Площадь придомовой территории, м2	2 412,10

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		23 651,16
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	10 750,77	863,25
<b>Начислено, всего</b>	<b>102 833,76</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	102 833,76	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
<b>Оплачено, всего</b>	<b>100 216,28</b>	<b>814,44</b>
собственники и наниматели жилых помещений	100 216,28	814,44
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
<b>Произведено расходов</b>	<b>214 003,28</b>	-
Остаток (оплачено-произведено расходов)	-111 169,52	24 465,60
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>13 368,25</b>	<b>48,81</b>
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	31,32	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>19 923,94</b>	<b>57 318,67</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	19 303,73	56 601,14
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		
Подготовка к сезонной эксплуатации, в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установки подъездного освещения, снятие показаний приборов учета, ремонт и поверка приборов учёта	620,21	717,53
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>18 858,53</b>	<b>53 910,79</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	18 858,53	53 910,79
Утепление оконных проемов		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Прозмазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свисей в местах протечек кровли		
Удаление с крыш снега и наледи		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.ЧКАЛОВА, 10А  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций	5 739,55	7 787,85
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>19 974,45</b>	<b>30 465,57</b>
Уборка территории	16 262,06	24 268,83
Уборка лестничных клеток		-
Вывоз крупногабаритного мусора	1 256,39	2 951,44
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	945,00	999,30
Вывоз снега	1 511,00	2 246,00
<b>Затраты по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>13 187,30</b>	<b>15 775,30</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра, расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	6 969,46	7 568,46
в т.ч. услуги паспортного стола	2 733,12	2 996,12
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>77 683,77</b>	<b>165 258,19</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Внешнее благоустройство</b>		<b>3 015,66</b>
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		2 807,66
Ремонт подъезда		
Ремонт и установка скамеек		
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2 528,14	6 149,52
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>2 528,14</b>	<b>9 165,18</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	23 651,16	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>23 651,16</b>	<b>-</b>

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	922,44	922,44
Вывоз ТБО	6 012,90	6 012,90
Мусорные площадки/содержание		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>6 935,34</b>	<b>6 935,34</b>
<b>НДС</b>	<b>15686,51</b>	<b>32644,57</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

12574,12  
13911,54  
11772,09

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова